



PIÈCES JUSTIFICATIVES

DOSSIER DE LOCATION

PIÈCES À FOURNIR EN FONCTION DE VOTRE STATUT**SALARIÉ : CDI – CDD¹ – FONCTION PUBLIQUE – CONTRAT APPRENTISSAGE / PROFESSIONALISATION**

- Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- Justificatifs professionnels, au choix :
 - contrat de travail
 - attestation employeur de moins d'un mois (modèle en page 6)
 - acte de titularisation (pour la fonction publique)
- Bulletins de salaires :
 - sans primes, sans heures supplémentaires : les 3 derniers
 - avec primes et/ou heures supplémentaires : les 6 derniers
- Dernier avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis) :
 - si le(s) locataire(s), garant(s) sont rattachés au foyer fiscal parental :
attestation sur l'honneur de rattachement au foyer fiscal parental
+ dernier avis d'imposition
- Justificatif de domicile, selon votre situation :
 - locataire : 3 dernières quittances de loyer
 - hébergé : attestation d'hébergement (modèle en page 7)
 - propriétaire : taxe foncière

NON SALARIÉ : INDÉPENDANT – COMMERÇANT – ARTISAN – PROFESSION LIBÉRALE

avec au minimum 24 mois d'ancienneté

- Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- Identification entreprise :
 - commerçant : extrait KBIS du Registre du Commerce de moins de 3 mois
 - artisan : extrait original du registre des métiers ou copie du certificat d'identification de l'INSEE
 - profession libérale : carte professionnelle en cours de validité
- Justificatifs de ressources, au choix :
 - 2 derniers bilans simplifiés
 - attestation de l'expert-comptable confirmant le montant des bénéfices sur les 2 dernières années
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- Justificatif de domicile, selon votre situation :
 - locataire : 3 dernières quittances de loyer
 - hébergé : attestation d'hébergement (modèle en page 7)
 - propriétaire : taxe foncière

RETRAITÉ :

- Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- Les derniers bulletins de pension des différents organismes de retraite
- Dernier avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- Justificatif de domicile, selon votre situation :
 - locataire : 3 dernières quittances de loyer
 - hébergé : attestation d'hébergement (modèle en page 7)
 - propriétaire : taxe foncière

¹ Les revenus des personnes en CDD peuvent être pris en compte s'il reste plus de 8 mois avant la fin du contrat.

DEMANDEUR D'EMPLOI² :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Attestation d'ouverture de droits avec le nombre de jours restant et leur montant journalier
- Justificatif de ressource : 6 derniers versements
- Dernier avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- Justificatif de domicile, selon votre situation :
 - locataire : 3 dernières quittances de loyer
 - hébergé : attestation d'hébergement (modèle en page 7)
 - propriétaire : taxe foncière

ÉTUDIANT OU APPRENTI / PROFESSIONNALISATION (GARANT EXIGÉ) :

- Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- Étudiant : carte étudiant ou certificat de scolarité
- Étudiant en apprentissage ou en contrat de professionnalisation :
 - carte d'apprentissage
 - carte d'étudiant des métiers
 - obligatoire : certificat de scolarité
- Justificatif de domicile, selon votre situation :
 - locataire : 3 dernières quittances de loyer
 - hébergé : attestation d'hébergement (modèle en page 7)
 - propriétaire : taxe foncière

OPTION - DIVERS REVENUS : PENSIONS – ALLOCATIONS – AIDES DE LA CAF

Ces différents revenus peuvent être pris en compte dans certains cas :

- Attestations précisant le montant des allocations, la périodicité
- Simulation CAF des allocations logements
- Copie du jugement allouant à la pension ou indemnité compensatoire

GARANTS - CONDITIONS RELATIVES

Les pièces justificatives à joindre pour la constitution du dossier sont **les mêmes que celles énoncées ci-dessus** (en fonction du statut des garants).

Seuls les garants titulaires d'un contrat CDI ou Travailleurs non-salariés sont pris en compte. Aucun garant titulaire de CDD ou intérimaire ne pourra être retenu.

Pour l'étude de votre dossier, veuillez nous envoyer vos documents par mail à l'adresse suivante :
location@louer1appart.com

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au **05.56.39.22.80.**

² Les indemnités de Pôle Emploi peuvent être pris en compte s'il reste plus de 248 jours avant la fin de la période d'indemnisation.

LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. Nom* : Prénom* : Date de naissance* : Lieu de naissance* : Adresse* : N° de téléphone* : Mail* :	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. Nom* : Prénom* : Date de naissance* : Lieu de naissance* : Adresse* : N° de téléphone* : Mail* :
SITUATION PERSONNELLE	SITUATION PERSONNELLE
<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : <input type="checkbox"/> Communauté <input type="checkbox"/> Séparation Vous êtes : <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : <input type="checkbox"/> Communauté <input type="checkbox"/> Séparation Vous êtes : <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé
SITUATION PROFESSIONNELLE	SITUATION PROFESSIONNELLE
<input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat* : Emploi occupé : Date d'embauche* : Nom de l'employeur* : N° de tel : Étudiant(e) : Nom de l'établissement : Type d'étude : Niveau d'étude :	<input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat* : Emploi occupé : Date d'embauche* : Nom de l'employeur* : N° de tel : Étudiant(e) : Nom de l'établissement : Type d'étude : Niveau d'étude :
DATE ET SIGNATURE	DATE ET SIGNATURE

*champ obligatoire

GARANT 1	GARANT 2
<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. Nom* : Prénom* : Date de naissance* : Lieu de naissance* : Adresse* : N° de téléphone* : Mail* :	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. Nom* : Prénom* : Date de naissance* : Lieu de naissance* : Adresse* : N° de téléphone* : Mail* :
SITUATION PERSONNELLE	SITUATION PERSONNELLE
<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : <input type="checkbox"/> Communauté <input type="checkbox"/> Séparation Vous êtes : <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : <input type="checkbox"/> Communauté <input type="checkbox"/> Séparation Vous êtes : <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé
SITUATION PROFESSIONNELLE	SITUATION PROFESSIONNELLE
<input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat* : Emploi occupé : Date d'embauche* : Nom de l'employeur* : N° de tel : Étudiant(e) : Nom de l'établissement : Type d'étude : Niveau d'étude :	<input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat* : Emploi occupé : Date d'embauche* : Nom de l'employeur* : N° de tel : Étudiant(e) : Nom de l'établissement : Type d'étude : Niveau d'étude :
DATE ET SIGNATURE	DATE ET SIGNATURE

*champ obligatoire

ATTESTATION EMPLOYEUR

(en vue d'une demande de logement)

Je soussigné(e) : _____

agissant en qualité de : _____

représentant l'organisme ou l'entreprise : _____

domicilié(e) : _____

N° de téléphone : _____

Atteste que Madame, Monsieur (*rayez la mention inutile*) _____

est employé(e) dans nos services en qualité de _____

Cocher la case correspondante :

Pour une durée déterminée de _____ (mois / an(s))

- à compter du _____
- la période d'essai est achevée depuis le _____

Pour une durée indéterminée depuis le _____

- la période d'essai est achevée depuis le _____

Son salaire net annuel est de _____ €

Nous certifions que le salarié n'est ni en période de préavis ou de démission, ni en cours de procédure de licenciement.

Fait à _____ le _____

LE REPRÉSENTANT LÉGAL
Signature et cachet de l'entreprise

ATTESTATION D'HEBERGEMENT

Je soussigné(e),

Nom : _____

Prénom : _____

né(e) le _____ à _____

et demeurant au :

Certifie sur l'honneur héberger à mon domicile ci-dessus mentionné :

Madame, Monsieur, (rayer la mention inutile)

Nom : _____

Prénom : _____

né(e) le _____ à _____

Fait à _____ le _____

L'HÉBERGEUR

Signature

ATTESTATION DE RATTACHEMENT AU FOYER FISCAL

PARTIE À REMPLIR PAR LE(S) PARENT(S)

Je/nous soussigné(e/s),

Nom (s) : _____

Prénom (s) : _____

demeurant : _____

Certifie que ma fille / mon fils (*raier la mention inutile*) :

Nom _____ Prénom _____

est rattaché(e) à mon/notre foyer fiscal pour les revenus de l'année _____.

Fait pour valoir ce que de droit,

À _____ le _____

SIGNATURE(S)

PARTIE À REMPLIR PAR LE LOCATAIRE

Je soussigné(e),

Nom _____ Prénom _____

Certifie sur l'honneur avoir choisi de rester dans le foyer fiscal de mes parents / mon père / ma mère (*raier la mention inutile*) **pour les revenus de l'année** _____.

Fait pour valoir ce que de droit,

À _____ le _____

SIGNATURE

JOINDRE : Dernier avis d'imposition (toutes les pages obligatoirement)