

Votre revenu net imposable doit être au moins égal à 3 fois le montant du loyer charges comprises.

PIÈCES JUSTIFICATIVES - DOSSIER DE LOCATION

Pièces à fournir en fonction de votre statut :

SALARIÉ :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois (exemple ci-joint p.5)
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

INTERIMAIRE OU INTERMITTENT DU SPECTACLE (avec au minimum 24 mois d'ancienneté) :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- pour les intérimaires : derniers bulletins de salaire et contrats de missions sur les 6 derniers mois ou attestation récapitulative des missions destinée à Pole Emploi
- pour les intermittents du spectacle : trois derniers bulletins de salaires et justificatif d'inscription au statut d'intermittent auprès de Pôle Emploi
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

NON SALARIÉ - INDEPENDANT, COMMERCANT, ARTISAN, PROFESSION LIBERALE (avec au minimum 24 mois d'ancienneté) :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE, RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- extrait KBIS du Registre du Commerce de moins de 3 mois
- pour les professions libérales : carte professionnelle en cours de validité
- pour les artisans : carte d'artisan en cours de validité
- 2 derniers bilans simplifiés ou attestation de l'expert-comptable confirmant le montant des bénéfices sur les 2 dernières années
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

RETRAITÉ :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- derniers bulletins de pension des différents organismes de retraite
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

EMPLOYÉ A L'ETRANGER :

- pièce d'identité en cours de validité
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois (exemple ci-joint p. 5)
- 3 derniers bulletins de salaire
- deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition délivré par l'administration fiscale française (les 4 pages des avis)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6) - si le candidat est propriétaire : dernier avis de taxe foncière
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

ÉTUDIANT OU APPRENTI (GARANT EXIGÉ) :

- pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport, titre de séjour, permis de conduire)
- RIB, RICE ou RIP d'un établissement bancaire ayant son siège social en France
- carte étudiant ou justificatif de scolarité pour l'année en cours
- pour les apprentis : contrat d'apprentissage
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (avec carte d'identité de l'hébergeur et justificatif de domicile, exemple ci-joint p. 6)
- justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, gaz ou eau)

Conditions relatives aux garants :

Les garants doivent disposer d'un revenu net imposable au moins égal à 3 fois le montant du loyer charges comprises et être résident fiscal français.

Les pièces justificatives à joindre pour la constitution du dossier sont les mêmes que celles énoncées ci-dessus (en fonction du statut des garants).

Pour l'étude de votre dossier, veuillez nous **envoyer vos documents par mail à l'adresse suivante :**
location@louer1appart.com

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au **05.56.39.22.80.**

LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
<input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mr Nom : Prénom : Date de naissance : Lieu de naissance : Adresse : N° de téléphone : Mail :	<input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mr Nom : Prénom : Date de naissance : Lieu de naissance : Adresse : N° de téléphone : Mail :
SITUATION PERSONNELLE	SITUATION PERSONNELLE
<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : Vous êtes : <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé Montant du loyer actuel : € +Charges : €	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : Vous êtes : <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé Montant du loyer actuel : € +Charges : €
SITUATION PROFESSIONNELLE	SITUATION PROFESSIONNELLE
<input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat : Emploi occupé : Date d'embauche : Nom de l'employeur : Adresse : N° de tel : Salaire net mensuel : Revenus complémentaires <input type="checkbox"/> Revenus fonciers : <input type="checkbox"/> Pensions : <input type="checkbox"/> Aides au logement : <input type="checkbox"/> Autres revenus (précisez la nature) :	<input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat : Emploi occupé : Date d'embauche : Nom de l'employeur : Adresse : N° de tel : Salaire net mensuel : Revenus complémentaires <input type="checkbox"/> Revenus fonciers : <input type="checkbox"/> Pensions : <input type="checkbox"/> Aides au logement : <input type="checkbox"/> Autres revenus (précisez la nature) :
Date et signature :	Date et signature :

GARANT 1	GARANT 2
<input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mr Nom : Prénom : Date de naissance : Lieu de naissance : Adresse : N° de téléphone : Mail :	<input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mr Nom : Prénom : Date de naissance : Lieu de naissance : Adresse : N° de téléphone : Mail :
SITUATION PERSONNELLE	SITUATION PERSONNELLE
<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : Vous êtes : <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé Montant du loyer actuel : € +Charges : €	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve) Régime matrimonial : Vous êtes : <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> propriétaire <input type="checkbox"/> Hébergé Montant du loyer actuel : € +Charges : €
SITUATION PROFESSIONNELLE	SITUATION PROFESSIONNELLE
<input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat : Emploi occupé : Date d'embauche : Nom de l'employeur : Adresse : N° de tel : Salaire net mensuel : Revenus complémentaires <input type="checkbox"/> Revenus fonciers : <input type="checkbox"/> Pensions : <input type="checkbox"/> Aides au logement : <input type="checkbox"/> Autres revenus (précisez la nature) :	<input type="checkbox"/> Etudiant(e) <input type="checkbox"/> Salarié(e) <input type="checkbox"/> Intérimaire <input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Commerçant/Artisan/Libéral <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi Type de contrat : Emploi occupé : Date d'embauche : Nom de l'employeur : Adresse : N° de tel : Salaire net mensuel : Revenus complémentaires <input type="checkbox"/> Revenus fonciers : <input type="checkbox"/> Pensions : <input type="checkbox"/> Aides au logement : <input type="checkbox"/> Autres revenus (précisez la nature) :
Date et signature :	Date et signature :

ATTESTATION EMPLOYEUR

(En vue d'une demande de logement)

Je, soussigné(e) : _____

agissant en qualité de : _____

représentant l'organisme, l'entreprise ou la société : _____

domicilié(e) : _____

N° de tel : _____

atteste que Mademoiselle, Madame, Monsieur (*Rayer les mentions inutiles*) _____

est employé(e) dans nos services en qualité de _____

Cocher la case correspondante :

pour une durée déterminée de _____ (mois / an(s))

à compter du _____

la période d'essai est achevée depuis le _____

pour une durée indéterminée depuis le _____

la période d'essai est achevée depuis le _____

Son salaire net annuel est de _____ €

Nous certifions qu'aucun préavis de départ n'est en cours.

Fait à _____ le _____

Signature du Représentant légal et cachet de l'entreprise ou de la société

ATTESTATION D'HEBERGEMENT

Je soussigné(e),

Nom : _____

Prénom : _____

né(e) le _____ à _____

demeurant :

certifie sur l'honneur héberger à mon domicile ci-dessus mentionné :

Mme, Melle, M (*Rayer la mention inutile*)

Nom : _____

Prénom : _____

né(e) le _____ à _____

Fait à _____ le _____

Signature

JOINDRE :

- la photocopie d'une pièce d'identité
- la dernière facture d'électricité ou quittance de loyer